

ATA DE REUNIÃO ESTUDO DE AVALIAÇÃO PELO MÉTODO INVOLUTIVO

Título da Atividade	Reunião 04/2024
ATA número	03/2024
Data	23/04/2024
Formato	Videoconferência
Início	18h00
Término	18h00
Duração	19h00

1. PARTICIPANTES:

- Antonio Pelli Neto
- Bruno Henrique Gazzinelli
- Keverson Thiago Minchiguerre Gonçalves
- Leandro Yagome
- Luciano Costa
- Marcelo Vallero
- Marcos Romano
- Monica D'Amato

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Discussão e análise das contribuições para a cartilha Diretrizes Básicas para a Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 O Arqº e Urb. Leandro Yagome reapresentou a proposta do estudo para a cartilha Diretrizes Básicas para a Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo e o desenvolvimento até então;

3.2 Os coordenadores solicitaram contribuições de forma direcionada a alguns participantes até a próxima reunião.

4. DIVERSOS

4.1 Data da próxima reunião: **28/05/2024 das 18:00 às 19:00**

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Contribuição sobre o tópico '4.1 Vistoria'	Engª Camila Callegari	28/05
2	Contribuição sobre o tópico '4.3 Pesquisa de Valores' e '4.4 Previsão de Receitas'	Arqº Leandro Yagome	28/05
3	Contribuição sobre o tópico '4.5 Levantamento de Custos de Produção do Projeto Hipotético'	Engº Marcos Mansour / Arqª Juliana Marques	28/05

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



4	Contribuição sobre o tópico '4.6 Previsão de Despesas Adicionais'	Engº Eduardo Rottmann	28/05
5	Contribuição sobre o tópico '4.7 Margem de Lucro do Incorporador'	Engº Agnaldo Benvenho / Engº Arival Cidade	28/05
6	Contribuição sobre o tópico '4.8 Prazos'	Engº Antônio Pelli	28/05
7	Contribuição sobre o tópico '4.10 Modelo'	Engº Celso José Gonçalves / Engº Osório Gatto	28/05
8	Adição dos interessados ao grupo de WhatsApp, preparação da ata da reunião	Arqº Leandro Yagome	28/05

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenadores / Relatores, encerraram esta reunião.

Data: 03/06/2024

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

